



# KONKASA

INMOBILIARIA

## Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1374-20260051**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **69.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CAMINO DE BORNOS



M² construidos: 60

Dormitorios: 2

Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 20

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: interior

---

**Descripción:**

Enclavado en la encantadora localidad de Arcos de la Frontera, en la zona de Camino de Bornos, se encuentra este atractivo piso que ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar cómodo y funcional. Con una superficie construida de 60 m², este inmueble destaca por su distribución inteligente y su buen estado, perfecto para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas. Situado en la primera planta de un edificio de solo dos plantas, garantiza tranquilidad y privacidad.

El piso cuenta con dos acogedores dormitorios, ideales para descansar y disfrutar de la intimidad del hogar. Ambos espacios están equipados con armarios empotrados, lo que proporciona un almacenamiento óptimo y facilita la organización del día a día. El baño, bien distribuido, ofrece todas las comodidades necesarias para el bienestar familiar.

La cocina, completamente amueblada, es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Su diseño funcional permite disfrutar de momentos agradables mientras se preparan deliciosas comidas. Además, el salón, amueblado con buen gusto, se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para compartir con familiares y amigos.

El confort está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor, que permite mantener una temperatura agradable durante todo el año. El agua caliente se gestiona de manera individual, lo que proporciona un mayor control sobre los consumos. Los gastos de comunidad son muy asequibles, con solo 20 € al mes, e incluyen el suministro de agua, lo que añade un atractivo adicional a la oferta.

La ubicación es inmejorable, rodeada de un entorno natural y tranquilo, que invita a disfrutar de paseos al aire libre y a explorar la belleza de Arcos de la Frontera. Con alta de suministros ya realizada, este piso es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación. Un lugar donde la vida cotidiana se convierte en un verdadero placer. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---