



KONKASA
INMOBILIARIA

Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17
Arcos de la Frontera

Teléfono: 633548438
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1352-20260033**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **161.700 €**
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11630
Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 163
Dormitorios: 6

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Ubicada en el encantador Casco Antiguo de Arcos de la Frontera, esta impresionante casa de 163 m² construidos es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar con carácter y comodidad. La propiedad se distingue por su excelente estado de conservación, lo que garantiza una experiencia de vida confortable desde el primer momento. Con un diseño que abarca dos plantas, actualmente una vivienda por planta, este inmueble ofrece amplios espacios que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia o incluso como inversión para alquiler turístico ya que dispone de licencia.

La casa cuenta con dormitorios, ideales para crear un ambiente acogedor y personal. Cada habitación está diseñada para maximizar la luz natural, proporcionando un espacio perfecto para el descanso y la intimidad. Complementando esta oferta, dispone de dos baños completamente equipados que aseguran funcionalidad y comodidad para todos los residentes. La distribución de los espacios permite una convivencia armónica, siendo ideal para familias numerosas o grupos que valoran la privacidad.

Las cocinas, amuebladas con un estilo contemporáneo, se convierte en el corazón del hogar, donde se pueden crear memorables momentos culinarios. La integración de la cocina con el resto de la casa fomenta un ambiente social que es difícil de resistir. Además, la propiedad incluye un útil trastero, ideal para el almacenamiento de pertenencias y mantener los espacios despejados y organizados.

Una de las joyas de esta casa es su preciosa terraza, un lugar perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de las vistas y compartir gratos momentos con amigos y familiares. La propiedad también está equipada con aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año, sin importar las condiciones climáticas externas. Asimismo, la alta suministros ya está realizada, lo que facilita una transición rápida y sin complicaciones, cuenta además con placas solares para el consumo eléctrico.

La seguridad es una prioridad en este inmueble, que cuenta con un sistema de alarma instalado, brindando tranquilidad a sus habitantes. La ubicación en el Casco Antiguo de Arcos de la Frontera no solo ofrece un entorno histórico y cultural incomparable, sino que también proporciona acceso a una variedad de servicios, tiendas y restaurantes que enriquecen la calidad de vida. Esta casa es, sin duda, una opción excepcional para quienes buscan un hogar que combine estilo, comodidad y una ubicación inmejorable. Disfrute de su nueva vida Konkasa.
