



# KONKASA

INMOBILIARIA

## Konkasa Inmobiliaria

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1342-20260025**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **75.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: BARRIO BAJO



M<sup>2</sup> construidos: 76  
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3  
Gastos de comunidad/mes: 35

---

## Descripción:

En el encantador municipio de Arcos de la Frontera, en la codiciada zona del Barrio Bajo, se presenta una excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso que combina funcionalidad y confort. Con una superficie construida de 76 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un espacio bien distribuido que se adapta a las necesidades de cualquier familia.

El piso cuenta con tres dormitorios, ideales para garantizar el descanso y la privacidad. El baño, ofrece las comodidades necesarias para el día a día, convirtiéndose en un refugio de tranquilidad en el hogar.

La cocina amueblada es un verdadero punto focal del inmueble, equipada con todo lo necesario para disfrutar de la gastronomía en familia. Su diseño funcional permite moverse con facilidad, convirtiendo cada preparación en una experiencia placentera. Además, el piso se encuentra en una primera planta, lo que facilita el acceso y ofrece vistas agradables al exterior, contribuyendo a la sensación de amplitud y conexión con el entorno.

Entre las comodidades adicionales que se destacan, se incluye un trastero, perfecto para el almacenamiento de enseres y mantener el orden en el hogar. El sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose a las variaciones climáticas de la región. Asimismo, los gastos de comunidad, que ascienden a tan solo 35 € al mes e incluyen agua, aportan una ventaja económica considerable, permitiendo disfrutar de un estilo de vida sin preocupaciones.

La ubicación del inmueble es otro de sus grandes atractivos. Situado en el Barrio Bajo, se beneficia de un entorno tranquilo y accesible, rodeado de servicios esenciales, comercios y zonas de ocio. Esta combinación de características convierte a este piso en una opción ideal para quienes buscan un hogar que ofrezca calidad de vida y todas las comodidades necesarias para disfrutar plenamente de la vida en Arcos de la Frontera. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

‘Imágenes generada mediante IA con fines ilustrativos. La estancia se entrega en su estado original.’

---