



Referencia: **1332-20260015**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **36.500 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 180

**Dormitorios:** 6

---

**Descripción:**

En el corazón de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad única de adquirir una casa con un gran potencial de transformación. Este inmueble, ubicado en una de las zonas más emblemáticas y vibrantes del centro, cuenta con una superficie construida de 180 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, ofreciendo un amplio espacio para personalizar y adaptar a las necesidades de cualquier familia o inversor.

El interior de la vivienda alberga seis dormitorios, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan confort y amplitud. Cada habitación ofrece la posibilidad de ser renovada a gusto y estilo, permitiendo crear un hogar acogedor y funcional. La distribución de los espacios es versátil, lo que facilita la creación de ambientes únicos y personalizados.

La ubicación de esta casa es inigualable. Situada en el centro de Arcos de la Frontera, se encuentra rodeada de una rica oferta cultural, gastronómica y comercial que caracteriza a esta hermosa localidad andaluza. Las calles adoquinadas, con su encanto histórico, invitan a pasear y descubrir la belleza de sus paisajes y monumentos. La cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y centros de salud, añade un valor incalculable a esta propiedad.

El exterior de la casa ofrece una fachada que refleja el estilo arquitectónico tradicional de la zona, lo que la convierte en una joya que destaca entre los inmuebles circundantes. Aunque el inmueble requiere reforma, su estructura sólida y su diseño original brindan una base excelente para llevar a cabo un proyecto de renovación que realce su belleza y funcionalidad.

En resumen, esta casa en el centro de Arcos de la Frontera es una invitación a crear un hogar a medida en una de las localidades más encantadoras del sur de España. Con su generosa superficie, su estratégica ubicación y su enorme potencial de reforma, se presenta como una opción irresistible para quienes buscan una inversión segura y un estilo de vida vibrante en plena esencia andaluza. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---