



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 633548438  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1327-20260013**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: LAS CANTERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 109

---

**Descripción:**

Oportunidad única en Las Canteras Local + terreno en venta

Ponemos a la venta un conjunto muy versátil en Las Canteras, Arcos de la Frontera, ideal para quienes buscan espacio, accesibilidad y múltiples posibilidades de uso.

La propiedad se compone de un local de 109 m<sup>2</sup> y un terreno de 803 m<sup>2</sup>, que se venden conjuntamente, ofreciendo una combinación poco habitual en la zona. Gracias a su amplitud y a sus varios accesos tanto desde la calle como desde el propio local, el inmueble permite adaptarse a diferentes tipos de negocio, almacenamiento, ampliación de actividad o proyecto de inversión.

Su ubicación y configuración lo convierten en una opción perfecta para emprendedores, profesionales o inversores que necesiten espacio exterior, buena comunicación y facilidad de entrada y salida.

Datos destacados:

Local comercial de 109 m<sup>2</sup>

Terreno de 803 m<sup>2</sup>

Venta conjunta de local y terreno

Múltiples accesos desde la calle y desde el local

Zona Las Canteras, Arcos de la Frontera

Una propiedad con gran potencial, difícil de encontrar por metros y posibilidades.

Contacta con nosotros y te informamos sin compromiso.

Konkasa Inmobiliaria, tu proyecto empieza aquí.

DISFRUTA DE TU NUEVA VIDA KONKASA

---