



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712  
e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1318-20260008**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: CASCO ANTIGUO



**M<sup>2</sup> construidos:** 189

**Dormitorios:** 18

**Baños:** 1

---

## Descripción:

En el corazón del encantador Casco Antiguo de Arcos de la Frontera, se presenta una oportunidad única de adquirir una casa con un potencial excepcional. Este inmueble, que cuenta con una construcción de 189 m<sup>2</sup>, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que deseen plasmar su estilo personal y transformar este espacio en su hogar ideal. La distribución de la casa permite una amplia versatilidad en el diseño, con la posibilidad de crear múltiples ambientes acogedores y funcionales.

La propiedad dispone de impresionantes 18 dormitorios, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas o como inversión para un proyecto de alojamiento turístico. Cada habitación tiene un carácter único y puede ser adaptada según las necesidades del futuro propietario. Además, la casa cuenta con un baño, que, aunque necesita reformas, es un punto de partida perfecto para modernizar y personalizar a gusto.

Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es su encantador patio, un espacio exterior que ofrece la posibilidad de disfrutar del clima andaluz y de crear un oasis privado en medio del bullicio del casco antiguo. Este patio se convierte en un lugar ideal para relajarse, organizar reuniones familiares o disfrutar de la tranquilidad que brinda el entorno.

La ubicación en el Casco Antiguo de Arcos de la Frontera es inigualable. Este barrio, conocido por su rica historia y su arquitectura tradicional, ofrece una experiencia de vida única, rodeada de calles empedradas y vistas panorámicas que deslumbran a cada paso. La proximidad a restaurantes, tiendas y otros servicios esenciales asegura una comodidad diaria sin renunciar al encanto de vivir en una de las zonas más emblemáticas de la localidad.

Con una cuota de IBI de 300€, esta casa representa una opción atractiva para quienes buscan una inversión en un área de gran demanda. La necesidad de reformar el inmueble brinda la oportunidad de personalizar cada rincón, transformando esta propiedad en un hogar que refleje la esencia y el estilo de vida de sus habitantes. Sin duda, una opción que no se puede dejar pasar para quienes buscan un proyecto con gran potencial en un entorno privilegiado. Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---