



Referencia: **1312-20260002**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **346.800 €**  
Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11630  
Zona: PORTICHUELO



**M<sup>2</sup> construidos:** 292  
**Terraza(s):** 1  
**Armarios:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 4

**Garajes:** 2  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Enclavada en la prestigiosa zona de Portichuelo, en Arcos de la Frontera, se encuentra esta magnífica casa adosada que combina confort, elegancia y funcionalidad. Con un área construida de 292 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para familias que buscan un hogar espacioso y acogedor. Su diseño inteligente optimiza cada rincón, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor que invita a disfrutar de cada momento.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. Los tres baños, bien equipados, proporcionan comodidad y funcionalidad, facilitando la rutina diaria. Los armarios empotrados brindan un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden.

La cocina, completamente amueblada, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio práctico y acogedor para preparar deliciosas comidas. Además, la casa cuenta con un atractivo patio y una encantadora terraza donde se puede disfrutar del clima andaluz, ideal para reuniones familiares o momentos de relax al aire libre. La inclusión de un trastero proporciona un espacio adicional para almacenar objetos, contribuyendo a la funcionalidad del hogar.

La propiedad se extiende a lo largo de dos plantas, lo que permite una distribución óptima de los espacios y una sensación de amplitud. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las diversas necesidades climáticas de la región. Asimismo, la alta de suministros ya realizada facilita la mudanza y permite disfrutar de la vivienda sin contratiempos, cuenta con placas solares para el consumo eléctrico.

Cuenta con garaje para dos coches con cocina, trastero y baño.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta casa adosada no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. La cercanía a servicios, escuelas y áreas recreativas convierte a esta propiedad en una opción inmejorable para quienes buscan calidad de vida. Se puede vender con el terreno con referencia 20250071 que se encuentra junto a la propiedad por un precio de 479500€. Este inmueble es una oportunidad excepcional que no se puede dejar pasar. Disfrute de su nueva vida Konkasa

---