



**KONKASA**  
INMOBILIARIA

**Konkasa Inmobiliaria**

Calle de las Nieves 17  
Arcos de la Frontera

Teléfono: 645908159  
Teléfono 2: 627125712

e-mail: konkasainmobiliaria@gmail.com

Referencia: **1251-20250019**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Arcos de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11630

Zona: CUESTA DE LA RUJANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 319

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseos: 2

---

## Descripción:

Descubre la oportunidad única de adquirir una espectacular casa en la encantadora zona de Cuesta de la Rujana, en Arcos de la Frontera. Esta impresionante propiedad, con una generosa superficie construida de 319 m<sup>2</sup>, se presenta como el hogar ideal para quienes buscan confort, espacio y calidad de vida. Su diseño funcional y acogedor la convierte en el lugar perfecto para disfrutar de momentos inolvidables en familia y con amigos.

La casa cuenta con 3 dormitorios y 2 pequeñas estancias perfectas como almacén o convertir en vestidores. Cada habitación está diseñada para ofrecer comodidad, proporcionando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de 2 baños y 2 aseos que aseguran la máxima funcionalidad en el día a día, evitando esperas y facilitando una convivencia armoniosa.

Uno de los puntos más destacados de esta magnífica propiedad es su amplia terraza y su patio interior, donde podrás disfrutar de agradables tardes, rodeado de un entorno natural y tranquilo. Imagina organizar cenas al atardecer o simplemente relajarte con un buen libro. Además, la casa incluye un trastero y un garaje, ofreciendo soluciones de almacenamiento y comodidad para tu vehículo.

El confort no se detiene en el interior. Esta casa está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Su sistema de energía a gas natural no solo es eficiente, sino que también te permitirá disfrutar de un hogar cálido y acogedor en los meses más fríos. Con todos los suministros ya dados de alta, podrás mudarte de inmediato y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar sin preocupaciones.

Por último, destaca la excelente ubicación de la propiedad en Cuesta de la Rujana, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para disfrutar del encanto de Arcos de la Frontera. Con una cuota de IBI de solo 700€/anuales, esta casa representa una inversión inteligente y accesible. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar, donde cada rincón está diseñado para brindarte la calidad de vida que siempre has deseado. ¡Contáctanos para concertar una visita y enamórate de esta magnífica propiedad! Disfrute de su nueva vida Konkasa.

---